



Jupiterstraat 26

ZWIJNDRECHT

Vraagprijs: € 495.000 K.K.

Lindenburg Makelaardij

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

lindenburgmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
128m²

Perceeloppervlakte
153m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
2008

Energie label
A





Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	153 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	128 m ²
Inhoud	454 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 3 - Type	Voortuin

Kenmerken

Tuin 3 - Oriëntering

Zuid-west

Energieverbruik

Energielabel

A

CV ketel

CV ketel

Bosch

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2012

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

| moderne hoekwoning | 3 (mogelijk 4) slaapkamers
| energielabel A | 128 m2 |

DE WONING

Met de Jupiterstraat 26 biedt Lindenburg Makelaardij je een moderne en ruime hoekwoning aan in Zwijndrecht.

Deze jonge woning uit 2008 voldoet aan de wensen van een zeer grote doelgroep: 3 slaapkamers, een lichte woonkamer, een prachtige keuken, energielabel A, een nette tuin en zelfs mogelijkheden voor uitbreiding met een vierde slaapkamer en een dakterras. De woning is gebouwd als een kubus waardoor alle kamers goed bemeten zijn en er werkelijk geen centimeter aan ruimte verloren gaat.

Wat de toekomst je ook brengt: de Jupiterstraat 26 biedt je nu er alle ruimte voor!

DE BUURT

De woning is gelegen in de planetenbuurt te Zwijndrecht, een gezinsrijke wijk vlakbij het centrum. De wijk is volop in ontwikkeling: verouderde appartementen in de wijk maken binnenkort plaats voor prachtige nieuwbouwprojecten, waardoor de wijk in zijn geheel een modern en fris karakter zal krijgen.

Iedereen in het gezin, zowel jong als oud, kan hier vinden wat hij zoekt. Van scholen tot winkels en van ziekenhuis tot sportgelegenheid: alles is dichtbij! De wijk is levendig en er is altijd wel iets te doen. Zo worden in het om de hoek gelegen wijkcentrum Xiejezo regelmatig gezellige activiteiten georganiseerd zoals spelavonden, workshops en speelmiddagen en is alles wat je dagelijks nodig kunt hebben te koop bij de dichtbij gelegen winkelcentra. Met basis- en middelbare scholen in de buurt hoeven ook de jonge leden van het gezin niet ver van huis naar school en parkeren doe je gewoon nog ouderwets gratis voor de deur.

Met de A16 op een paar minuten rijden ben je in een mum van tijd onderweg naar je bestemming. Reis je liever met het OV? De bushalte bevindt zich aan het einde van de straat en NS-station Zwijndrecht bevindt zich op nog geen kilometer afstand.

ZELF ZIEN?

Past deze geweldige hoekwoning helemaal in jouw woondroom? Neem dan via Funda contact op voor het maken van een afspraak!

Indeling

BEGANE GROND

Binnenkomst in ruime hal met toegang tot de woonkamer, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de meterkast.

Woonkamer

Ruime, lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. De huidige eigenaren hebben een fraai kozijn (HR+++) laten plaatsen bij het zitgedeelte, waardoor deze ruimte optimaal tot zijn recht komt.

Keuken

De moderne keuken (2021) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een combi-oven, een inductiekookplaat met grillfunctie, een vaatwasser, een koelkast, een vriezer en een afzuigkap. De keuken biedt méér dan genoeg werkruimte voor de liefhebber om de lekkerste gerechten te bereiden voor het hele gezin.

Toilet

Keurige toiletruimte welke is voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot slaapkamer 1, slaapkamer 2, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1

De ruime ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en bestaat momenteel uit 2 samengevoegde slaapkamers. Is er behoefte aan een extra slaapkamer? Dan is deze ruimte weer gemakkelijk terug te brengen naar de oorspronkelijke situatie!

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer is momenteel in gebruik als kinderkamer/thuiskantoor en is bijzonder ruim.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer is prima van formaat en is voorzien van een inloopdouche met dubbele regendouche, een tweede toilet en een badmeubel met dubbele kraan.

TWEEDE VERDIEPING

Overloop met toegang tot de derde slaapkamer en de wasruimte. Indien gewenst kan er vanaf deze overloop een doorgang gemaakt worden voor een eventueel dakterras (vergunningsplichtig).

Slaapkamer 3

Ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is voorzien van een brede raampartij.

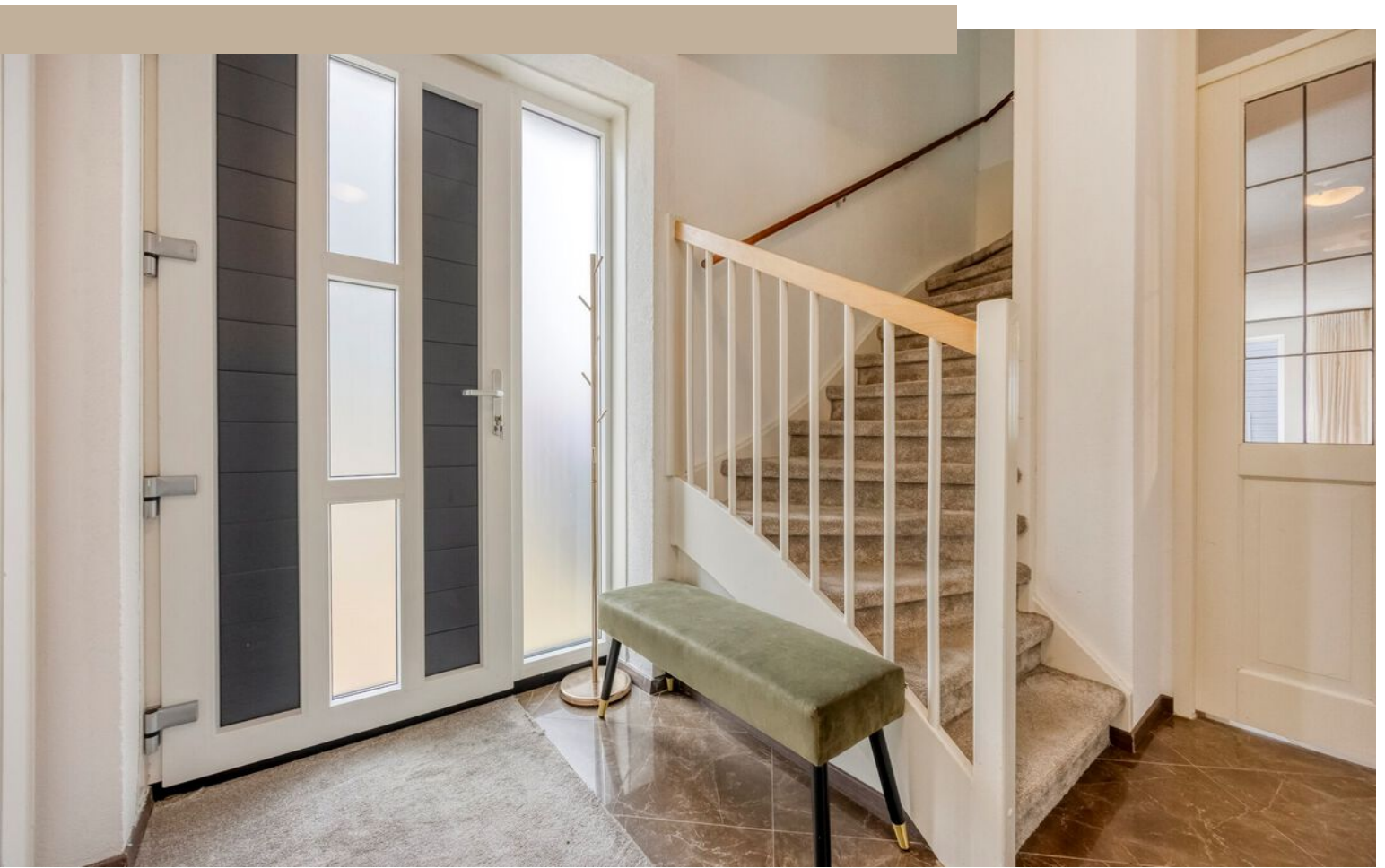
Wasruimte

Zeer praktische wasruimte met opstelplaats voor de wasmachine, wasdroger en cv-ketel.

TUIN

De tuin strekt zich uit over de voor-, zij- en achterkant van het perceel en is onderhoudsvrij aangelegd. De schuur is ruim genoeg voor het plaatsen van allerlei spullen en vanuit de tuin is er toegang tot de straat d.m.v. een tuindeur.

Foto's













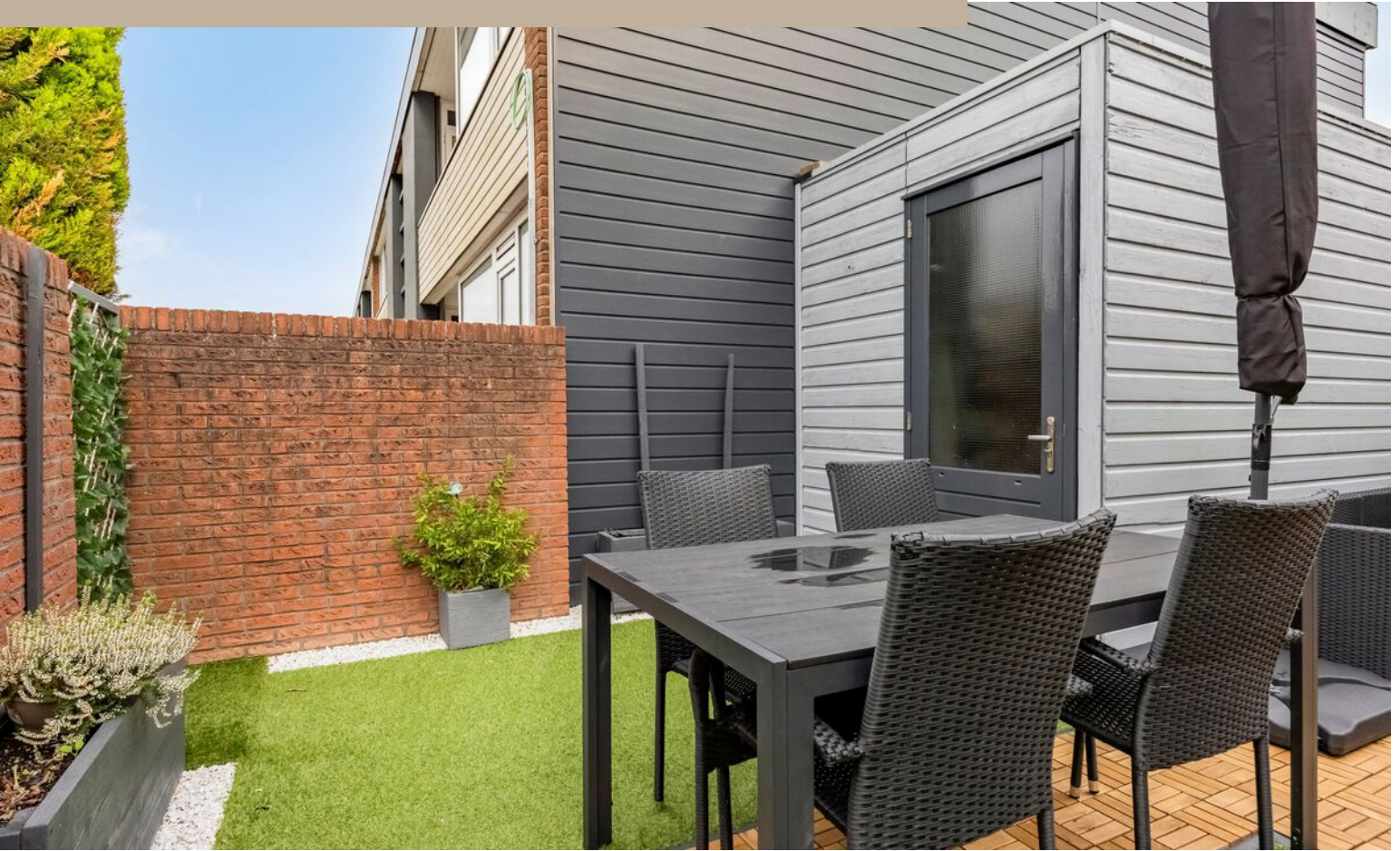








Foto's

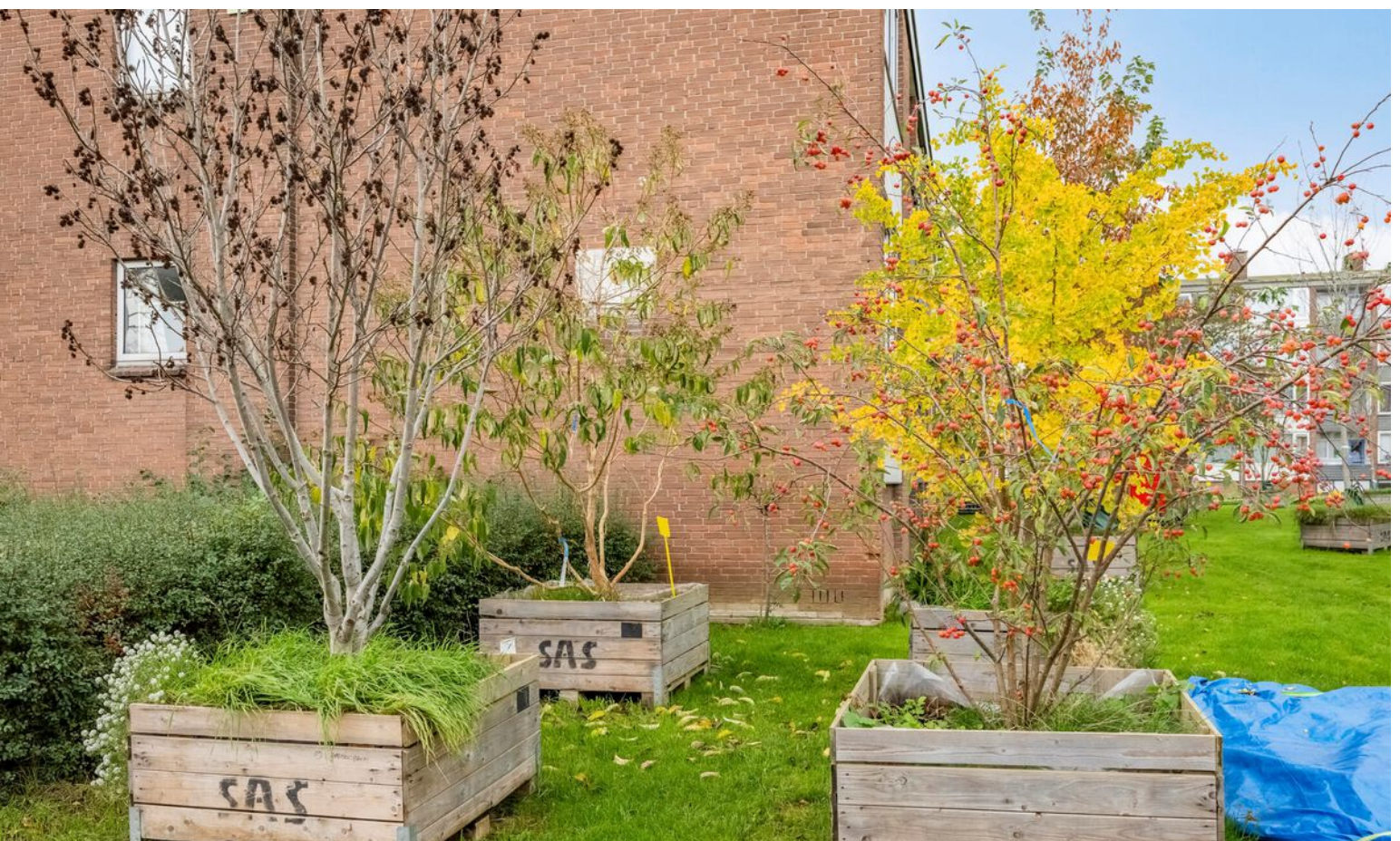








Foto's



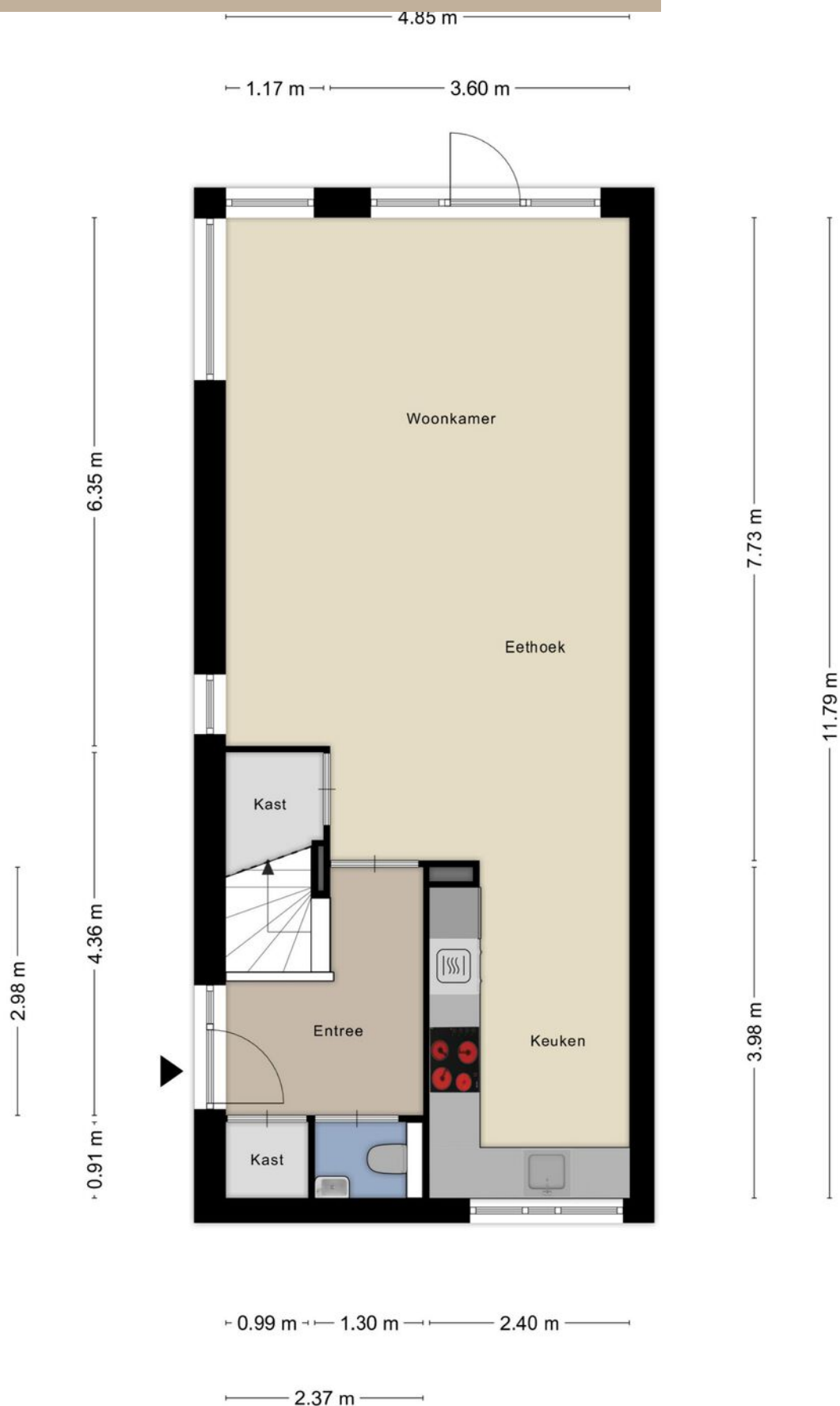
Bijzonderheden:

- bouwjaar 2008
- energielabel A
- woonoppervlakte 128 m²
- perceeloppervlakte 153m²
- hardhouten kozijnen met HR++ glas (kozijn woonkamer HR+++)
- 3 ruime slaapkamers, eenvoudig een 4e slaapkamer te realiseren
- moderne keuken (2021)
- de benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming

Afmetingen onder het schuine dakvlak zijn gemeten op 1.50 meter hoogte. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

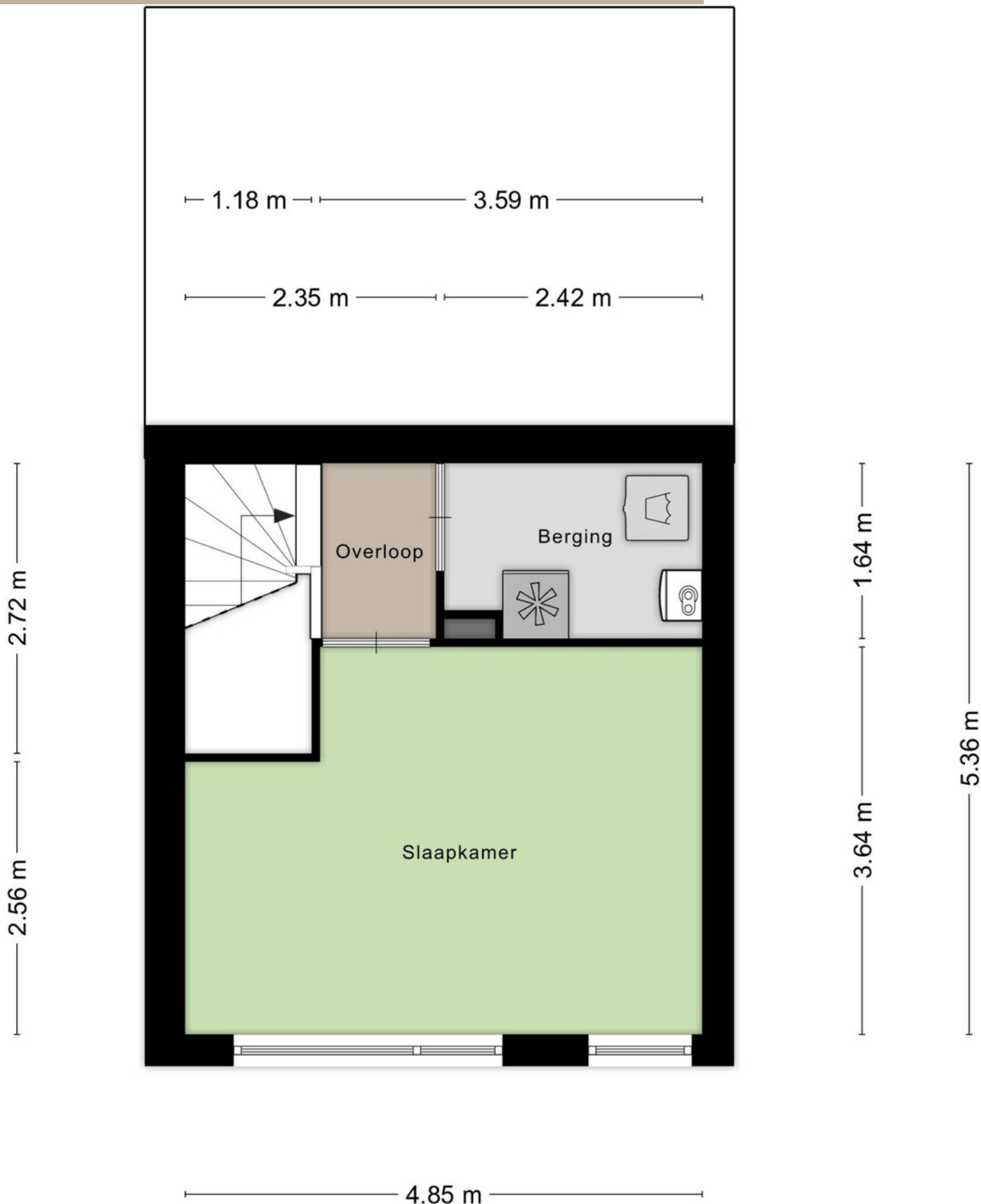
Begane grond



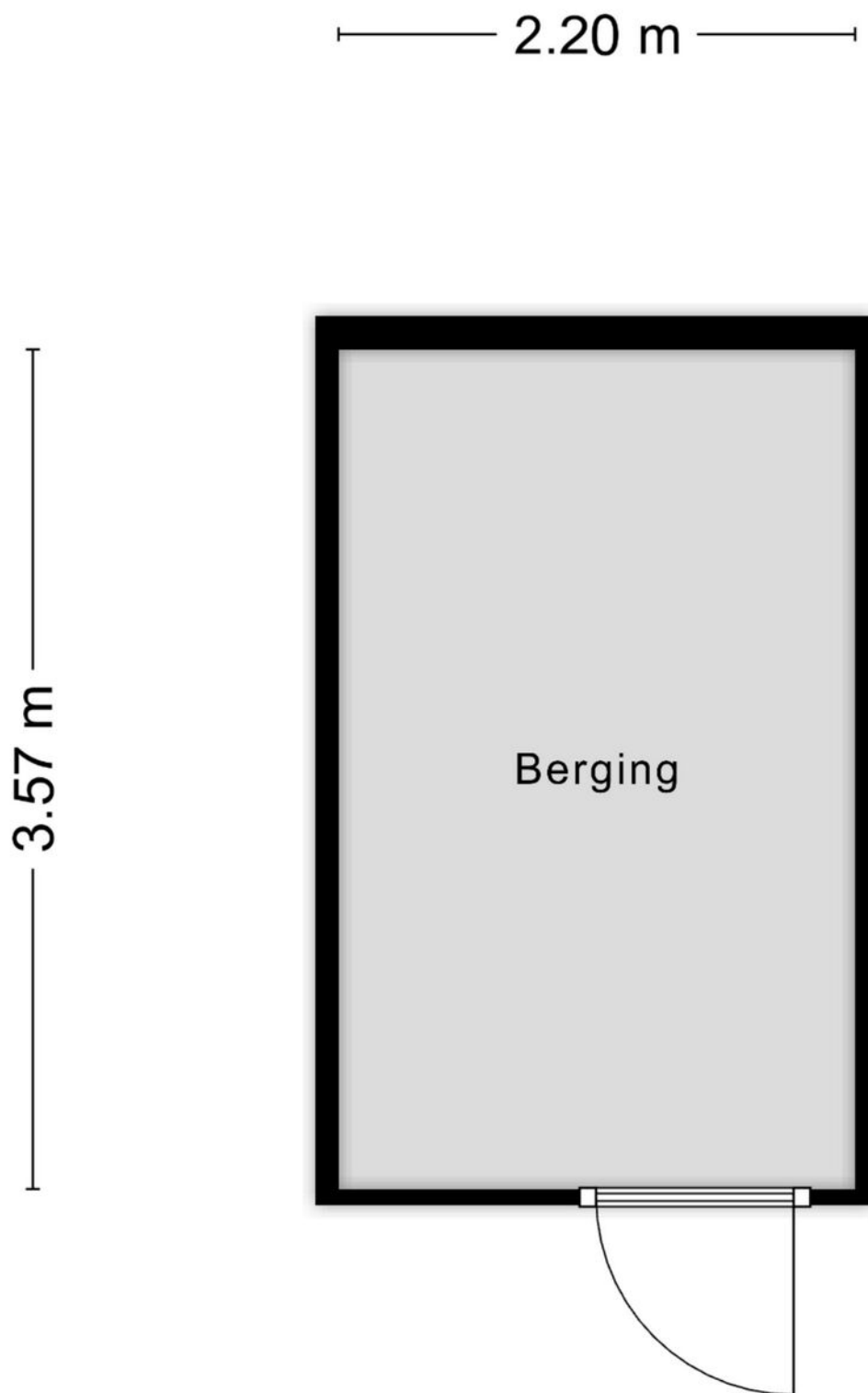
Eerste verdieping



Tweede verdieping

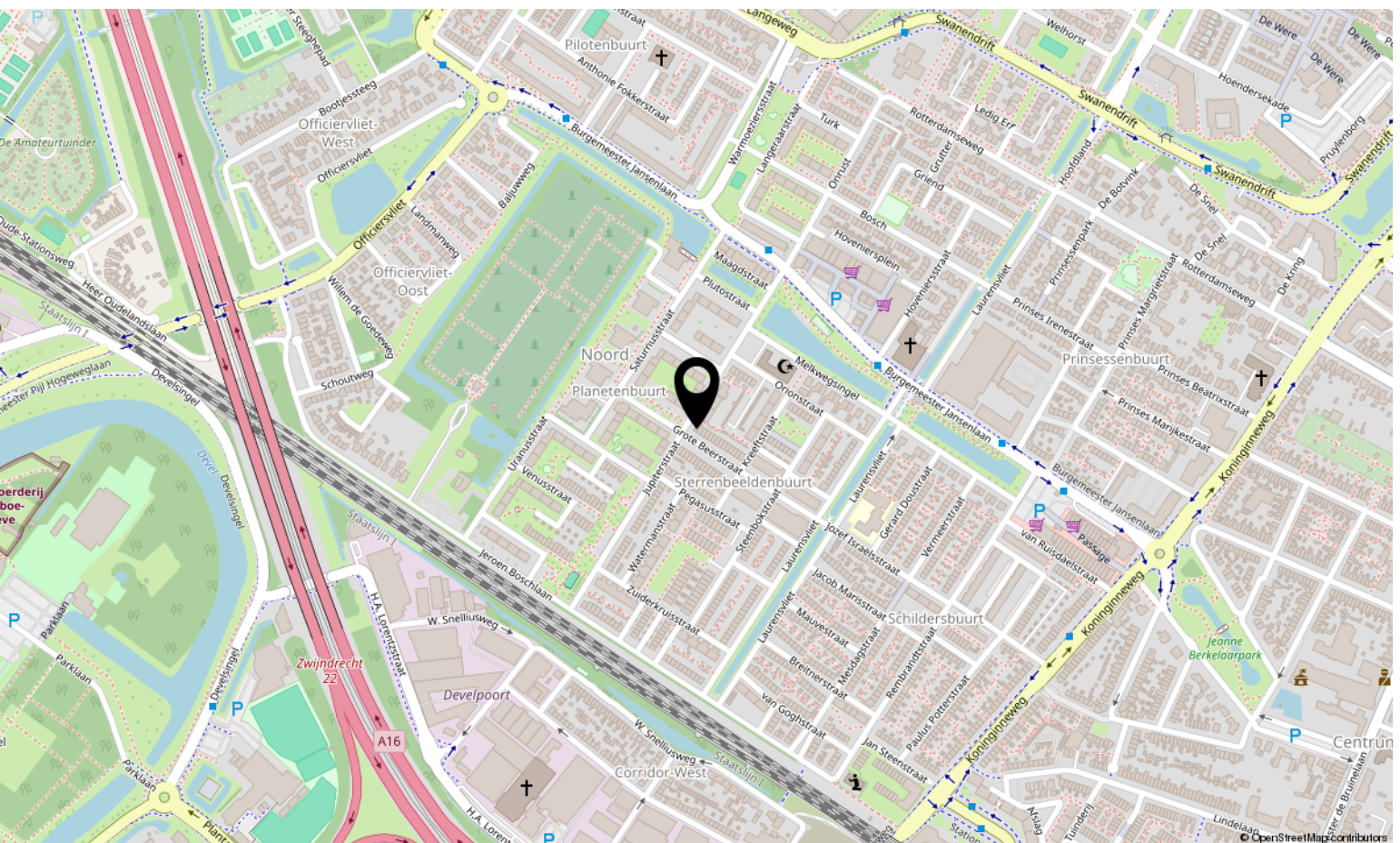
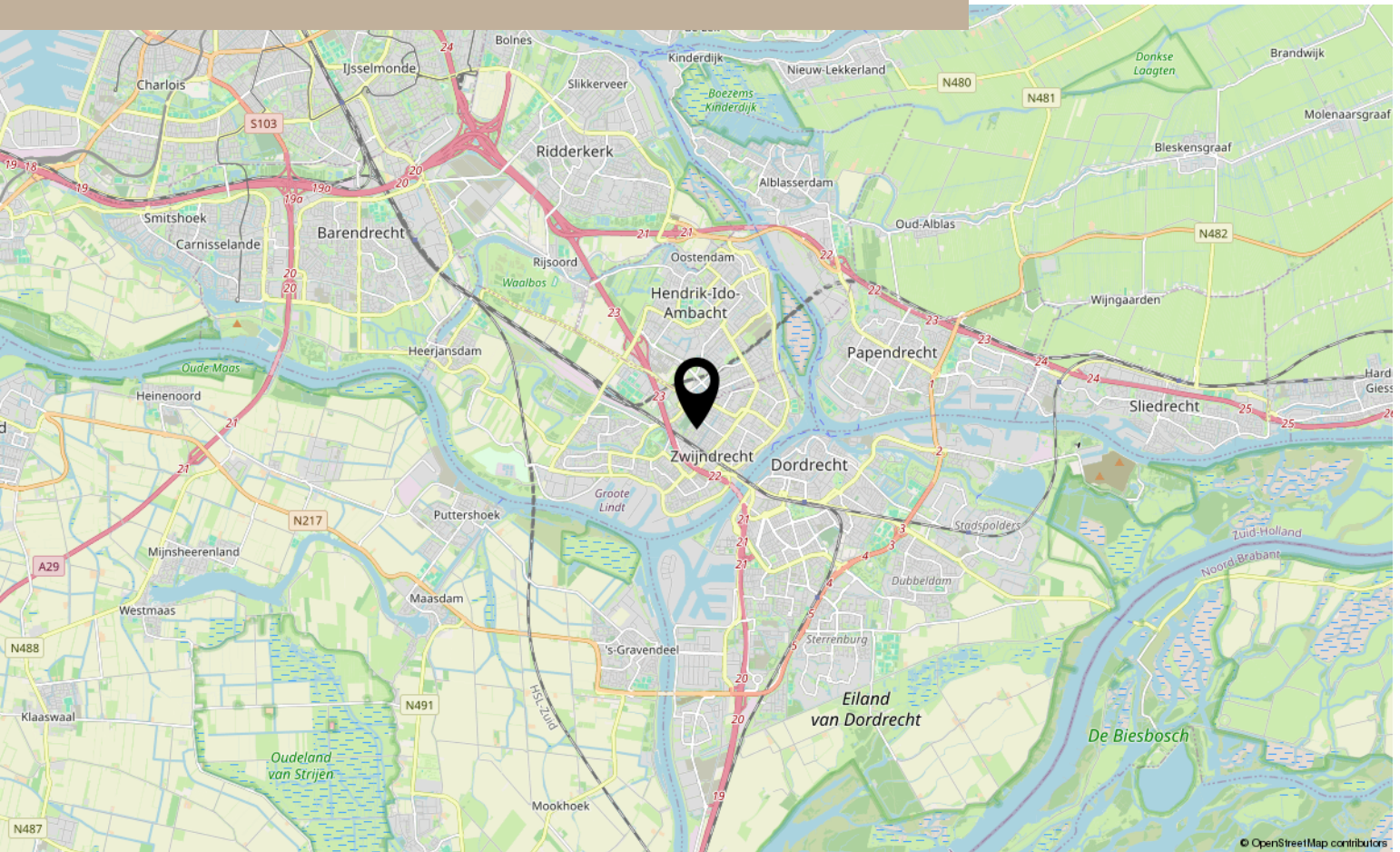


Schuur



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Lindenburg Makelaardij

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

lindenburgmakelaardij.nl

